

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6545-IUP-10/2024
Заводни број: 351-16/24
Датум: 16.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Грујић Александре [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Грујић Александре [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 21,60 x 4,90м, висине 4,75м, укупне бруто површине 100,00м² и укупне нето површине 74,04м² у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 24, на катастарској парцели број 2210 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 09. 01. 2024. године, инвеститор, Грујић Александра [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднела је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 21,60 x 4,90м, висине 4,75м, укупне бруто површине 100,00м² и укупне нето површине 74,04м² у Руми, ул. Филипа Кљајића бр. 24, на катастарској парцели број 2210 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Кашић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 5626 03
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-103252/2022 од 27. 01. 2023. године, израђен од ДОО “Гео-Комерц” из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-103252/2022 од 27. 01. 2023. године, израђен од ДОО “Гео-Комерц” из Руме.
5. Енергетски пасош бр. 000749093 од 19.10.2023. године, израђен од ДОО “ENERGY CONCEPT” из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић са лиценцом број 381 0114 12.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме
8. Обавештење о утврђивању кућног броја 24 издато од РГЗ РС .

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-6545-CPI-2/2019, Интерни број 351-12/2019 од 21. 01. 2019. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-6545-WA-5/2019, Интерни број 351-60/2019 од 05. 02. 2019. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-6545-CCF-7/2019, Интерни број 351-205/2019 од 02. 04. 2019. године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-6545-COFS-8/2019, Интерни број 351-776/2019 од 07. 11. 2019. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 12.01.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 15.01.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-512/2024 од 15. 01. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 12.01.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 15.01.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-77/2024 од

15.01.2024. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује следеће недостатке:

- увидом у евиденцију катастра водова Нови Сад, на парцели број 2210 к.о. Рума, постоји само прикључак гасоводне мреже, те је потребно доставити елаборат геодетских радова.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш